



Overskrift	<b>Genindførelsen af byggesagsgebyr</b>
Udvalg	Økonomiudvalget
Forslagsstiller	Administrationen
Udgiftstype	Serviceudgifter

Beløb i 1.000 kr. 2023-priser	2023	2024	2025	2026
Nuværende budget	0	0	0	0
<b>Budgetændring – drift</b>				
Besparelse				
Effektivisering	-450	-450	-450	-450
Investering				
<b>Samlet ændring (Netto)</b>	<b>-450</b>	<b>-450</b>	<b>-450</b>	<b>-450</b>
<b>Personalekonsekvenser</b>				
Berørte antal medarbejdere				
Ændring i antal årsværk				

Note: (-) = mindredgift/merindtægt, (+) = merudgift/mindreindtægt

## 1. Resumé

Byggeloven giver mulighed for at opkræve et gebyr for byggesagsbehandling, enten som et mindre fast beløb eller baseret på faktisk tidsforbrug.

## 2. Status

Der opkræves ikke byggesagsgebyr i Høje-Taastrup Kommune. Det afskaffede byrådet ved budget 2022-2026.

For år tilbage blev der opkrævet 3-4 mio. kr. i byggesagsgebyr, da gebyret blev udregnet efter bl.a. m<sup>2</sup> og m<sup>3</sup> ved industri- og lagerhaller. Dette blev ændret i 2015, hvor det blev bestemt at såfremt kommunen ville opkræve gebyr skulle det været efter en fast timepris, hvor der kun kunne opkræves for den reelle sagsbehandling og fx ikke dialog og vejledning af ansøgere.

Det er frivilligt om kommunen vil opkræve gebyr for byggesagsbehandling. I 2021 som er det seneste år, hvor der blev opkrævet byggesagsgebyr var indtægten 0,6 mio. kr. Taksten var differentieret således, at private kun betalte halvt gebyr af erhvervsbyggeri. Dette vurderes ikke længere muligt, da Bolig- og Planstyrelsen i vejledning har præciseret, at såfremt *en kommune vælger at opkræve byggesagsgebyr efter tidsforbrug skal den enkelte kommune opkræve samme timepris i alle de byggesager, hvor der opkræves gebyr efter tidsforbrug.*

Derimod kan den enkelte kommune beslutte, at der kun skal opkræves gebyr for visse sagstyper, fx enfamiliehuse, lagerbygninger, kontorbyggeri, lejlighedsbyggeri m.v. således, at der sker en delvis finansiering af byggesagsbehandlingen. Blot typerne er inddelt efter



objektive og saglige kriterier. Gebyret må i så fald kun dække de omkostninger, der er forbundet med byggesagsbehandling af de enkelte kategorier.

Ligeledes kan der bestemmes, at der skal betales et fast gebyr for visse eller alle kategorier. Der kan således være et fast gebyr for nogle typer byggesager og timebetaling for andre. Det faste gebyr må dog ikke overstige 1.082 kr.

Ved seneste opgørelse var der 22 kommuner, der ikke opkrævede byggesagsgebyr.

### **3. Ændringsforslag**

Der er ca. 300 byggesager årligt, der vil kunne opkræves gebyr fra. Ved en timepris på 625 kr. (som er beregnet som den reelle omkostning for en arbejdstime, der kan udløse gebyr) er det vurderingen, at der kan udskrives gebyrer for 650.000 kr.

Administrationen anbefaler dog, at der fastsættes et fast gebyr for simple byggerier på 750 kr. idet det ellers kan blive uforholdsmæssigt dyrt at få behandlet en byggesag for et relativt simpelt byggeri, fx et skur eller drivhus. Alternativt kan gebyret undlades for denne kategori. Med et fast gebyr for simpelt byggeri på 750 kr. og 625 pr. time for andet byggeri vurderes det, at der kan udskrives regning for byggesagsbehandling på i alt 450.000 kr.

Det bemærkes, at forslaget vil medføre en mindre øget udgift på kommunale udgifter til byggeprojekter, idet kommunen også skal betale fuldt gebyr for kommunale byggesager.

Forslaget kan implementeres fra 2023.

### **4. Konsekvens**

Forslaget vil medføre øgede administrative arbejdsgange for byggesagsbehandlerne til detaljeret registrering af arbejdstid på de enkelte sager, samt udskrivelse af faktura.

### **5. Investeringsbehov**

Forslaget indebærer ingen investeringer.

### **6. Relevante dokumenter eller sammenhæng til andre bidrag**

Forslaget har ikke sammenhæng til andre prioriteringsforslag.

### **7. Bemærkninger fra HU**

